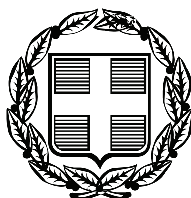


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 442**

16 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 13671 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου στα Ο.Τ. 90 & 214.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/94) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄/94).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιλίου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144/ τ.Β΄/15.10.2008).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 121 γ/2006 απόφαση.

10. Την με αρ. οικ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88/τ.Β΄/26.1.2009) απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί εξουσιοδότησης υπογραφής».

11. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

12. Το από 11.9.1926 (ΦΕΚ 340/Α/25.9.1926) Διάταγμα ρυμοτομίας, το από 31.3.1962 (ΦΕΚ 38/Δ/10.4.1962) Δ/γμα όρων δόμησης και την από 22.11.1996 (ΦΕΚ 32/Δ/24.1.1997) τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου.

13. Την με αρ. 1 της 16ης συνεδρίασης στις 13.5.2009 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Ι. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3136/12.5.2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 112/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιλίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 90 και 214, περιοχής Κέντρου, που αφορά: α) στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 90 από «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο», καταργούμενου του σε αυτόν ισχύοντος κόκκινου περιγράμματος κτηρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, και τον χαρακτηρισμό του σε «κοινωφελή χώρο - πολύκεντρο μουσικής και τεχνών», με όρους δόμησης τους ισχύοντες ήδη στο υπόλοιπο τμήμα του

Ο.Τ. 90 και β) στον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 214 σε «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο»,

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την με αριθμ. 3 της 11ης συνεδρίασης στις 13.5.2009 πράξη του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ιλίου στα Ο.Τ. 90 και 214, περιοχής Κέντρου, που αφορά: α) στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 90 από «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο», καταργούμενου του σε αυτόν ισχύοντος κόκκινου περιγράμματος κτηρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, και τον χαρακτηρισμό του σε «κοινωφελή χώρο - πολύκεντρο μουσικής και τεχνών», με όρους δόμησης τους ισχύοντες ήδη στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ. 90 και β) στον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 214 σε «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο» για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ. Σ. του Δήμου Ιλίου στα Ο.Τ. 90 και 214, περιοχής Κέντρου, που αφορά: α) στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 90 από «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο», καταργούμενου του σε αυτόν ισχύοντος κόκκινου περιγράμματος κτηρίου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, και τον χαρακτηρισμό του σε «κοινωφελή χώρο - πολύκεντρο μουσικής και τεχνών», με όρους δόμησης τους ισχύοντες ήδη στο υπόλοιπο τμήμα του Ο.Τ 90 και β) στον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 214 σε «κοινόχρηστο χώρο - πράσινο», όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Δήμου Ιλίου που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 90 & 214 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ

Ο.Τ. 214

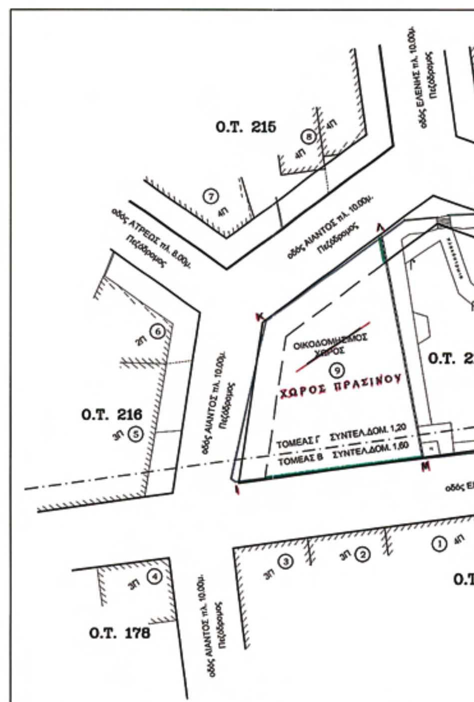
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ (Διαχειρίστρια)	Έκτορος 85 - Ίλιον	210 2620133
2	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Έκτορος 87 - Ίλιον	210 2621385
3	ΔΕΡΒΕΝΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ του Γεωργίου (Διαχειριστής)	Έκτορος 89 & Αίαντος 90 - Ίλιον	210 2629863
4	ΠΑΠΠΟΥΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΗΣ ΠΑΠΠΟΥΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Έκτορος 103Α - Ίλιον Έκτορος 103Α - Ίλιον	
5	ΠΑΠΠΟΥΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Αίαντος 105 - Ίλιον Αίαντος 105 - Ίλιον	210 2635912 6974391915
6	ΜΠΑΜΠΑΝΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Αναστασίου	Ατρέως 1 - Ίλιον	
7	ΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Διαχειρίστρια)	Καλυψούς 1 - Ίλιον	210 2633381
8	ΛΕΒΙΔΙΩΤΟΥ ΕΦΗ (Διαχειρίστρια)	Ελένης 1Α - Ίλιον	
9	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ		
10	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ		

Ο.Τ. 90

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΠΥΡΙΟΧΟΥ ΕΛΕΝΗ (εκπροσωπούμενη από την Λιόση Βασιλική,χήρα Κων/νου)	Πάριδος 68 - Ίλιον	
2	ΖΑΜΠΙΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ (Διαχειριστής)	Νέστορος 107 - Ίλιον	
3	ΑΓΝΩΣΤΟΣ		
4	ΚΟΛΕΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Πάριδος 64 - Ίλιον	
5	ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Πάριδος 62 - Ίλιον	
6	ΜΠΙΜΠΙΖΑ ΕΛΕΝΗ	Πάριδος 60 - Ίλιον	
7	ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Πάριδος 49 - Ίλιον Νέστορος 120 - Ίλιον (κατάστημα)	
8	ΙΣΙΔΩΡΑ ή ΣΙΔΕΡΗ,χήρα ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΚΙΚΑ ΓΚΙΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Χρήστου	Φιλοκτήτου 94 - Ίλιον Φιλοκτήτου 94 - Ίλιον	
9	ΛΙΟΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Αθανασίου ΛΙΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Αθανασίου ΛΙΟΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του Διονυσίου ΛΙΟΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Πάριδος 86 - Ίλιον Χρυσηίδος 4 - Ίλιον Πατρόκλου 64 - Ίλιον Ήρας 21 - Ίλιον Αθηνάς 22 - Ίλιον	
10	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤΙΚΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 13671/20-8-09
Απόφαση περί [illegible]
[illegible] Ο.Τ. 90 και 214
[illegible] Ίλιον
ΑΘΗΝΑ 20/8/09
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

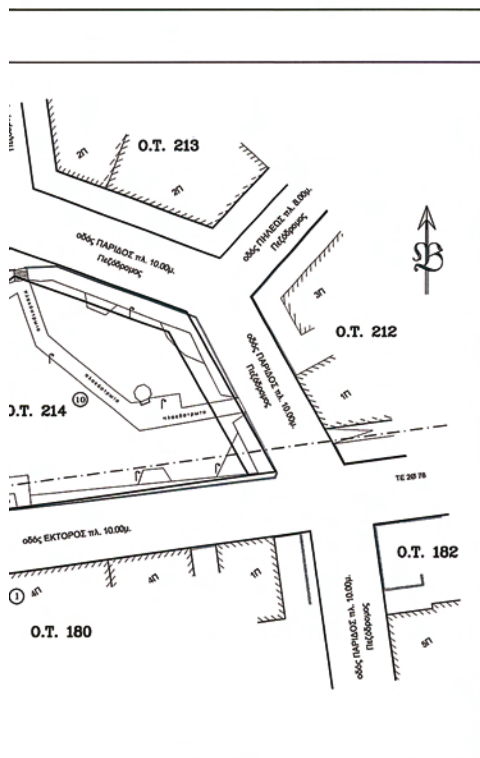
Ακριβές αντίγραφο για χρήση Δημόσιας Υπηρεσίας.

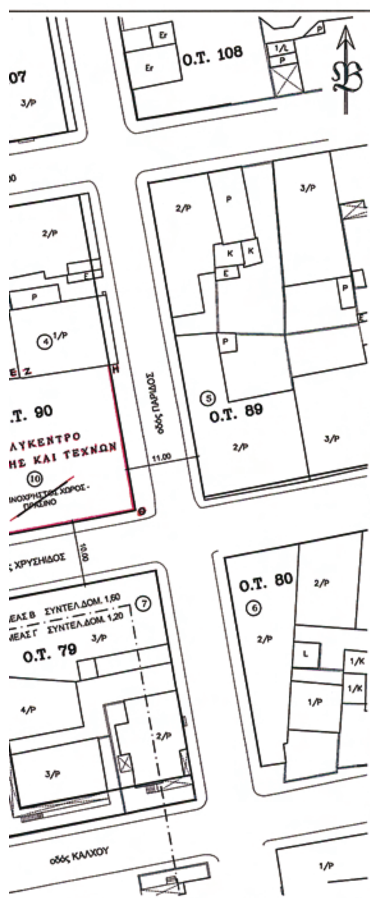
Αιγάλεω, 4-9-09

Ο Υπάλληλος Ο Τμηματάρχης ΤΠΣ











ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΥΤ. ΑΘΗΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 90 και Ο.Τ. 214 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 153

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΜΒΑΔΑ

Ο.Τ. 90	Ο.Τ. 214
Ε [β-Β-Γ-γ-β] = 152,40μ2	Ε [Ι-Κ-Λ-Μ-Ι] = 736,65μ2
Ε [Λ-β-γ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Λ] = 563,07μ2	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 715,47μ2	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ. 90

Δ/γμα ρυμοτομίας 11-9-1926 (ΦΕΚ 340Α/25-9-1926)
Δ/γμα όρων δόμησης 31-3-1962(ΦΕΚ 38Δ/10-4-1962)
Τροποποίηση από 22-11-1996(ΦΕΚ 32Δ/24-1-1997)
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ε = 200 (120,00) ΚΑΛΥΨΗ
Π = 10 (8) 70%
Σ.Δ.=1,60 (ΦΕΚ 417Δ/17-8-1978)

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Τ. 214

Δ/γμα ρυμοτομίας 11-9-1926 (ΦΕΚ 340Α/25-9-1926)
Δ/γμα όρων δόμησης 31-3-1962(ΦΕΚ 38Δ/10-4-1962)
ΤΟΜΕΑΣ Β
Ε = 200 (120,00) ΚΑΛΥΨΗ
Π = 10 (8) 70%
Σ.Δ.=1,60 (ΦΕΚ 417Δ/17-8-1978)

ΤΟΜΕΑΣ Γ
Ε = 250 (150,00) ΚΑΛΥΨΗ
Π = 12 (8) 40%
Σ.Δ.=1,20 (ΦΕΚ 417Δ/17-8-1978)

ΙΛΙΟΝ,25-2-2008 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΙΛΙΟΝ,26-2-2008 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 112/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ιλίου και είναι το αυτό με το αναρτηθέν.
Ιλιον, 25-08-2008
Ο Δήμαρχος Ιλίου
ΝΙΚΟΣ ΖΕΝΕΤΟΣ

Αριθμ. 6268/09 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1117 ως προς τον χαρακτηρισμό εδαφικής λωρίδας σαν κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Τις διατάξεις του αρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄)

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.

9. Την εγκύκλιο 18/2003 και 6/2006.

10. Το π.δ. 6.10.1986 Φ.Ε.Κ. 1019Δ/1986 που αναθεωρήθηκε με την απόφαση Νομάρχη 20.4.1989 Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992.

11. Το υπ' αριθμ. 11494/07/1411 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

12. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την τεχνική έκθεση του Μηχανικού Κοτσαρίνη Βασίλειου και τις υπεύθυνες δηλώσεις των εμπλεκομένων.

13. Την υπ' αριθμ. 613/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγείται τον χαρακτηρισμό εδαφικής λωρίδας σαν κοινόχρηστο χώρο που αφορά έκταση με υφιστάμενο τεχνικό έργο απορροής ομβρίων. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, την σχετική βεβαίωση ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια, ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και την αναφορά ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού (αναφέρει την αποδοχή του κοινόχρηστου χαρακτήρα με υπεύθυνες δηλώσεις των εμπλεκομένων).

14. Την υπ' αριθμ. 6607/08 13.3.2009 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

15. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 7ο/9.4.2009 θέμα 3ο υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1117 ως προς τον χαρακτηρισμό εδαφικής λωρίδας σαν κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), όπως και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο Μηχανικός Κοτσαρίνης Βασίλειος, τον Μάρτιο του 2006.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93)

Οι υπογεγραμμένοι ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ, ιδιοκτήτες των εμφανιζομένων στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτών ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Μάρτιος 2006
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	331893.57	4102114.35	A1A2 = 5.86
A2	331897.43	4102118.75	A2A3 = 12.50
A3	331907.28	4102111.05	A3A4 = 6.39
A4	331904.98	4102105.09	A4A5 = 9.25
A5	331907.76	4102096.27	A5A6 = 6.14
A6	331905.35	4102090.62	A6A7 = 14.12
A7	331899.79	4102077.64	A7A8 = 9.13
A8	331897.98	4102068.69	A8A9 = 4.12
A9	331897.16	4102064.65	A9A10 = 0.91
A10	331896.26	4102064.73	A10A11 = 38.80
A11	331869.10	4102092.44	A11A12 = 4.07
A12	331872.47	4102094.72	A12A13 = 10.17
A13	331880.91	4102100.39	A13A14 = 5.31
A14	331885.11	4102103.64	A14A15 = 6.73
A15	331890.21	4102108.03	A15A16 = 2.94
A16	331891.59	4102110.62	A16A1 = 4.22
A1	331893.57	4102114.35	
Εμβαδό:	1020.90	Περίμετρος:	140.65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (2) σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
B1	331909.15	4102091.88	B1B2 = 25.61
B2	331916.85	4102067.45	B2B3 = 6.04
B3	331912.53	4102063.23	B3B4 = 12.41
B4	331900.17	4102064.37	B4B5 = 4.02
B5	331900.96	4102068.31	B5B6 = 8.60
B6	331902.67	4102076.74	B6B7 = 10.32
B7	331906.73	4102086.23	B7B1 = 6.14
B1	331909.15	4102091.88	
Εμβαδό:	265.20	Περίμετρος:	73.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (Κ.Χ.) σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A5	331907.76	4102096.27	A5B1 = 4.60
B1	331909.15	4102091.88	B1B7 = 6.14
B7	331906.73	4102086.23	B7B6 = 10.32
B6	331902.67	4102076.74	B6B5 = 8.60
B5	331900.96	4102068.31	B5B4 = 4.02
B4	331900.17	4102064.37	B4A9 = 3.02
A9	331897.16	4102064.65	A9A8 = 4.12
A8	331897.98	4102068.69	A8A7 = 9.13
A7	331899.79	4102077.64	A7A6 = 14.12
A6	331905.35	4102090.62	A6A5 = 6.14
A5	331907.76	4102096.27	
Εμβαδό:	93.90	Περίμετρος:	70.22

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ σε ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	331893.57	4102114.35	A1α2 = 8.00
α2	331897.22	4102121.47	α2α3 = 3.84
α3	331900.82	4102122.80	α3α4 = 4.11
α4	331903.64	4102119.81	α4α5 = 6.71
α5	331904.58	4102113.17	α5A2 = 9.07
A2	331897.43	4102118.75	A2A1 = 5.86
A1	331893.57	4102114.35	
Εμβαδό:	42.64	Περίμετρος:	37.59

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
β1	331905.53	4102106.51	β1β2 = 6.14
β2	331907.55	4102100.70	β2β3 = 7.49
β3	331909.68	4102093.53	β3β4 = 11.01
β4	331912.81	4102082.97	β4β5 = 10.39
β5	331916.32	4102073.19	β5β6 = 10.32
β6	331919.76	4102063.47	β6β7 = 3.49
β7	331916.29	4102063.06	β7B3 = 3.77
B3	331912.53	4102063.23	B3B2 = 6.04
B2	331916.85	4102067.45	B2B1 = 25.61
B1	331909.15	4102091.88	B1A5 = 4.60
A5	331907.76	4102096.27	A5β12 = 4.28
β12	331906.48	4102100.35	β12A4 = 4.97
A4	331904.98	4102105.09	A4β1 = 1.52
β1	331905.53	4102106.51	
Εμβαδό:	60.96	Περίμετρος:	99.64

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
B3	331912.53	4102063.23	B3γ2 = 7.42
γ2	331905.12	4102063.69	γ2γ3 = 4.85
γ3	331900.33	4102062.94	γ3γ4 = 16.50
γ4	331884.42	4102067.35	γ4γ5 = 11.60
γ5	331875.45	4102074.70	γ5γ6 = 10.20
γ6	331868.45	4102082.12	γ6γ7 = 8.32
γ7	331862.64	4102088.07	γ7A11 = 7.80
A11	331869.10	4102092.44	A11A10 = 38.80
A10	331896.26	4102064.73	A10A9 = 0.91
A9	331897.16	4102064.65	A9B4 = 3.02
B4	331900.17	4102064.37	B4B3 = 12.41
B3	331912.53	4102063.23	
Εμβαδό:	268.05	Περίμετρος:	121.83

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Τα με τα στοιχεία (A1,A2,...,A16,A1) και (B1B2,...,B7,B1) οικόπεδα με εμβαδό E1=1020.90τμ και E2= 265.20τμ αντίστοιχα, ευρίσκονται εντός σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας και το με οικόπεδο (1) είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο το δε οικόπεδο (2) είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο , αφού παραχωρηθούν τα ρυμοτομούμενα τμήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Μηχανικός

ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο και με G.P.S. Διπλής Συχνότητας.
2) Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
3) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.
4) Εμβαδόν αρχικού γεωτεμαχίου (A1,α2,α3,α4,α5,α5',β1',β1,...,β7,B3,γ2,...,γ7,A11,...,A16,A1) E = 1742,73τμ
Εμβαδόν ρυμοτομούμενων τμημάτων: α) (A1,α2,...,α5,A2,A1) Eα = 42.64τμ
β) (β1,β2,...,β7,B3,B2,B1,A5,β12,A4,β1) Eβ = 60.96τμ
γ) (B3,γ2,...,γ7,A11,A10,A9,B4,B3) Eγ = 268.05τμ
Τμήμα εδαφικής λωρίδας προς παραχώρηση στην Κοινή Χρήση (Κ.Χ.) (A5,B1,B7,B6,B5,B4,A9,A8,A7,A6,A5) Eδ = 93.90τμ
Εμβαδόν τελικών οικοπέδων: ΟΙΚ. (1) (A1,A2,...,A16,A1) E1 = 1020.90τμ
ΟΙΚ. (2) (B1,B2,...,B7,B1) E2 = 265.20τμ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 1117
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ*

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Χαρακτηρισμός εδαφικής λωρίδας ως κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3 / 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

Συνοδεύει την υπ αριθμ.. 613 / 2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΧΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΟΥΛΙΟΥ 38 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Μ. 20759 - Α.Φ.Μ. 039415012
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 27210.86218 - 6936566134, 6945380364

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Προτεινόμενο όριο Κ.Χ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 1117 Ρ.Σ. Καλαμάτας

Καλαμάτα 07.08.09
Γιαννακόπουλος Νικόλαος Αρχιτ. - Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαμάτα 13.8.09
Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 28.8.09
Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη 6268/ορ
Καλαμάτα 3.9.09
Δ. Δράκος

Αριθμ. 7427/09 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοπανακίου (στο Ο.Τ. 53Α) του Δήμου Αετού στο Νομό Μεσσηνίας κατ' εφαρμογή της 81/2006 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας το έτος 1968.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./6743511/161/5 5/13.6.1988.

5. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) και την εγκύκλιο 18/03 και 6/06.

9. Το ισχύον Διάταγμα ρυμοτομίας 32/23.2.1968 (ΦΕΚ 138 Δ΄) - τροποποίησης Ρ.Σ. Κοπανακίου.

10. Την υπ' αριθμ. 81/2006 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας το έτος 1968 που μας κοινοποιήθηκε με τα αρ. πρωτ. (9900/2006) 12997/14.8.2006 της Περιφέρειας Πελοποννήσου και (11920/2006) 1537/635/19.10.2006 του Πολεοδομικού Τμήματος Κυπαρισσίας έγγραφα.

11. Το υπ' αριθ. 5483/23.6.2008 (Α.Υ. 399) έγγραφο της υπηρεσίας σε απάντηση σχετικού αιτήματος όπου και ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία και προσκομίστηκαν.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 11543/26.9.2008 αίτηση τροποποίησης Ρ.Σ. Κοπανακίου του Κοράκη Ηλία με συνημμένο τοπογραφικό του μηχανικού Ηλία Ηλιόπουλου σε κλίμακα 1:500 (έκτασης 167.00 μ2) όπου και αποτυπώνεται η φερόμενη ιδιοκτησία Ηλία και Σωτήριου Κοράκη.

13. Την υπ' αριθ. 11543/2008 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 9ο/25.6.2009 θέμα 6ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παράγραφος 4 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) επιτρέπεται η μείωση (κοινόχρηστων χώρων) όταν η τροποποίηση γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση) και σε συνέχεια της 81/2006 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας περί άρσεως μη συντελεσθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιβληθείσας το έτος 1968, εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Κοπανακίου στο Ο.Τ. 53 Α, όπως και αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 (έκτασης φερόμενης ιδιοκτησία Ηλία και Σωτήριου Κοράκη 167.00 μ2), ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου ως οικοδομήσιμου με επιτρεπόμενη την χρήση ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ (άρθρο 4 π.δ. 23.2.1987) (αποχαρακτηρισμός του από χώρο διοικητικών κτιρίων).

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

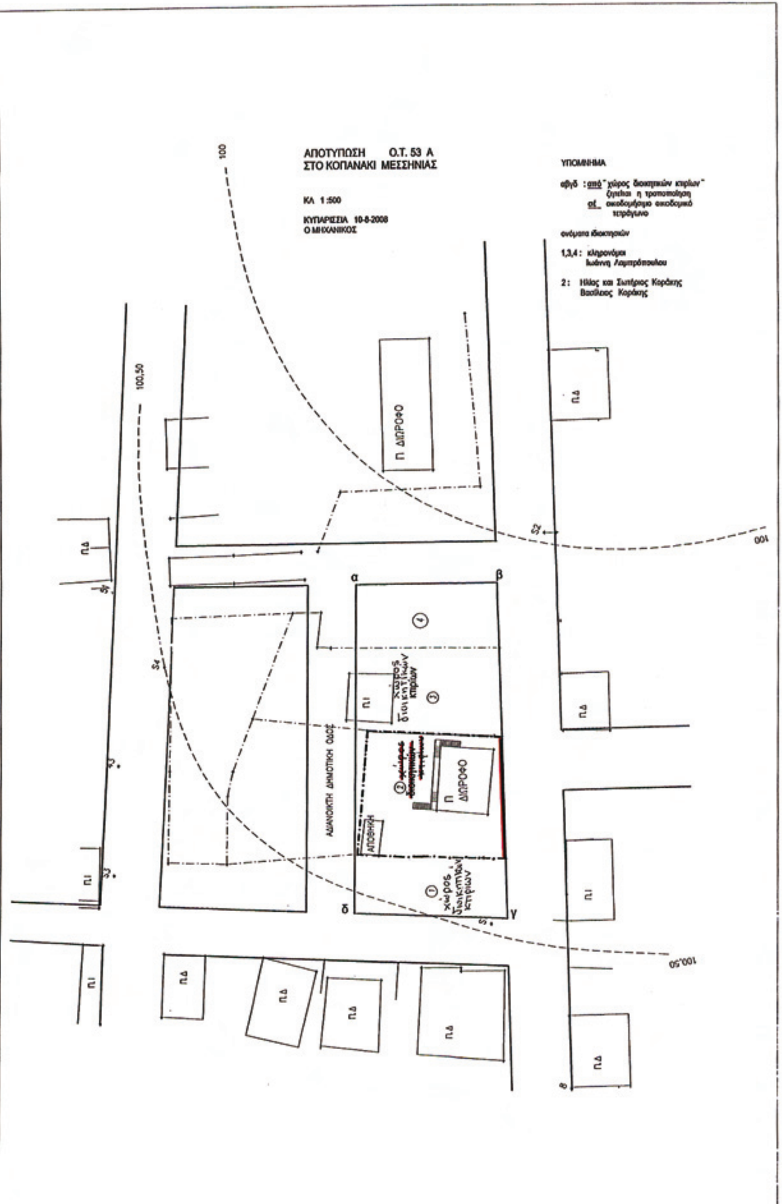
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 53 Α

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρ.Σ. ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε εφαρμογή της με αρ. 81 / 2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας

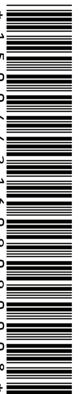
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
______ Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
\- - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέχθηκε ως προς Την ακρίβεια Της υφιστάμενης κατάστασης – υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Αρ. απόφασης Νομάρχη 7423/09
Καλαμάτα.........	Καλαμάτα 21/8/09	Καλαμάτα 24/8/09	Καλαμάτα 3/9/09 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	Δ. Δράκος



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr